

Samuel CHWALIBOG

KUB EURL

Architecture - Urbanisme



▷ Son parcours

Samuel Chwalibog est franco-polonais, il grandit en Pologne, puis fait ses études supérieures en France (architecture et urbanisme). Il vit en Belgique pendant 10 ans, puis développe une activité libérale d'architecte-urbaniste à Marseille. Le manque de réseau le pousse à quitter la ville ; il participe ensuite à l'élaboration du PLU de Forcalquier (2002-2003) et s'y installe en 2004.

Les prix de l'immobilier comparé à Marseille et le potentiel de développement de son entreprise et de son réseau sur le territoire ont motivé son installation.

▷ La structure

L'EURL KUB est spécialisée en architecture et urbanisme. Elle est implantée à Forcalquier dans des locaux partagés avec des architectes et un maître d'œuvre. Ce projet collectif s'inscrit dans une dynamique de mutualisation et a pour but de partager des outils et éventuellement des marchés.

KUB intervient sur toute la région (sauf les Alpes Maritimes) et travaille pour deux segments de clientèle : les collectivités locales (2/3) et les particuliers (1/3). Pour la clientèle privée, les résidences secondaires sont dominantes et les étrangers surreprésentés.

▷ Son ancrage au territoire

Sa structure concentre ses activités sur le territoire. Actuellement sa structure travaille sur le 3^{ème} PLU de Forcalquier et pour la mairie de Lurs. Les particuliers quant eux se concentrent sur Forcalquier et les communes voisines.

« *Envisager d'autres moyens de déplacement que la voiture est essentiel* »

▷ Sa vision du territoire

La situation géographique, notamment la proximité avec Aix et Marseille est un atout du territoire.

Attaché à la qualité de vie existante, il confirme que les habitants sont prêts à faire des compromis pour leur territoire. *Si je faisais le même métier en Picardie par exemple, ce ne serait pas vraiment la même chose.*

Il a pu observer une évolution notable du dynamisme du centre-ville de Forcalquier en 14 ans, par exemple avec la mise en œuvre d'opérations qui ont drainé le commerce vers le centre-ville.

Il regrette la faible offre de transport en commun sur le territoire et met l'accent sur la menace de voir disparaître l'offre ferroviaire. La mobilité est un enjeu important et *envisager d'autres moyens de déplacement que la voiture est essentiel.*

▷ Sa vision prospective et ses propositions

Le maintien d'un modèle de développement durable, avec une mobilité facilitée et des territoires en lien sur le département est souhaité.

L'enjeu de la mobilité, l'appui à une agriculture bio et son commerce vont nécessiter une volonté politique forte et des actions *plus courageuses* et inventives (transport collectif, exclusion voiture en centre-ville, incitation à l'utilisation de matériaux biosourcés et locaux pour les domaines de l'architecture et de l'urbanisme, ...).

Sa structure envisage de se recentrer sur l'architecture et de diminuer ses déplacements (augmenter son activité à Forcalquier).

À l'avenir, la rénovation du centre ancien pour des bureaux partagés lui semble une bonne idée.

Le maintien d'une diversité de profils permet, selon lui, de rester attractif et d'envisager l'arrivée de nouveaux habitants.

Pour cela la taille de l'intercommunalité (fonctionnement à l'échelle d'un bassin de vie, besoin d'un SCOT) doit être revue et une stratégie sur les transports en commun mise en œuvre.