

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 03 AVRIL 2025

Accusé de réception en préfecture 004-240400440-20250403-51-2025-DE Date de réception préfecture : 15/04/2025

Délibération n°2025-51

Thème: URBANISME 1

Objet : Acquisition du terrain appartenant à Monsieur Bertou et consorts

L'an deux mille vingt-cinq le trois du mois d'avril, le Conseil communautaire dûment convoqué par Monsieur le Président le 28 mars 2025 s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Forcalquier sous la présidence de Monsieur David GEHANT.

Membres en exercice: 27 Membres présents: 22 Pouvoirs: 5 Suffrages exprimés: 27

Étaient présents :

Gilbert BOYER; David GEHANT; Michel DALMASSO; Thomas CHERBAKOW; Sylvie SAMBAIN; Caroline MASPER; Karima COEURET; Sandrine LEBRE; Aurélie ANNEQUIN; Camille FELLER; Danièle KLINGLER; Geoffroy GONZALEZ; Lisa MARCEL; François PREVOST; Didier DERUPTY; Maryse BLANC; Robert USSEGLIO; Christian CHIAPELLA; Christophe LOPEZ; Patricia PAUL; François BERGNA; Philippe VUILQUE.

Étaient représentés :

M. Emmanuel LUTHRINGER donne procuration à M. Michel DALMASSO

M. Michel CHAPUIS donne procuration à M. Thomas CHERBAKOW

M. Antoine DE RUFFRAY donne procuration à Mme Danièle KLINGLER

Mme Nadine CURNIER donne procuration à Mme Camille FELLER

M. Stéphane DERRIVES donne procuration à M. Christian CHIAPELLA

Absents excusés:

Emmanuel LUTHRINGER, Michel CHAPUIS, Antoine DE RUFFRAY Nadine CURNIER, Stéphane DERRIVES.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire choisi au sein de la présente Assemblée; Madame Aurélie ANNEQUIN a été désignée à la majorité des suffrages pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

13 communes sont donc représentées.

Délibération n°2025-51 page 1 sur 2

VU le Code Général des Collectivités Territoriales;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques;

VU la loi Climat et résilience du 22 août 2021;

VU la loi n°2023-630 du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des de la réception en préfecture des de la réception des sols et à renforcer l'accompagnement des de la réception préfecture : 15/04/2025

VU les statuts de la communauté de communes Pays de Forcalquier-Montagne de Lure ;

CONSIDERANT la volonté de la communauté de communes Pays de Forcalquier-Montagne de Lure de mettre en place une stratégie foncière permettant à terme de poursuivre le renforcement de l'attractivité territoriale, sans obérer la protection des espaces agricoles et naturels ;

CONSIDERANT la volonté de la communauté de communes Pays de Forcalquier-Montagne de Lure de constituer des réserves foncières afin de faciliter la réalisation de projets structurants, d'intérêt public répondant à des besoins du territoire et des habitants à moyen et long terme ;

CONSIDERANT l'opportunité foncière qui se présente, avec la proposition de la vente d'un terrain bâti appartenant à Monsieur Bertou et consorts, cadastré G2653 et 2199, d'une contenance de 1 346 m², situé au cœur de Forcalquier à proximité immédiate des services publics ;

CONSIDERANT les conditions de la vente proposées par les propriétaires à savoir, une vente au prix de 370 000 €, prix conforme à l'avis des domaines, étant entendu que la communauté de communes prendra en charge par les frais inhérents à la vente ;

Ceci exposé,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, DECIDE :

- D'approuver l'acquisition du tènement cadastré G2653 et 2199 au prix de 370 000 €, en vue de constituer une réserve foncière ;
- D'autoriser Monsieur le Président ou en cas d'empêchement, un vice-président à effectuer toute démarche consécutive à cette décision et pour les élus ayant reçu délégation, à signer, au nom et pour le compte de la Communauté de communes, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

POUR: 27 CONTRE: 0

ABSTENTIONS: 0

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ, les jours, mois et an susdits,

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président, David GEHANT



Acte publié le : 15 AVR. 2025

graffe alest a

Délibération n°2025-51 page 2 sur 2